

Перечень работ выполненных УК ООО "МС Эксплуатация" за 2016г.

Наименование выполненных работ	Единица измерения работы	Примечание
Работы по теплоизоляции ДУППА	18 шт.	
Покраска металлических лестниц (лифтовых шахт)	9 шт.	
Ремонт входных дверей первых этажей лифтового холла 4, 5, 8 подъездов	3 шт.	
Замена УЗО	4 шт.	
Замена РЕЛЕ фаз	2 шт.	
Замена неисправных светильников в МОП	5 шт.	
Замена лампочек в том числе энергосберегающих	120 шт.	
Ремонт системы освещения (подвального) 7-8 под.	35 м.п.	Замена кабеля
Замена стеклопакета и ремонт входной двери в 3 подъезде	1 шт.	
Покраска лестниц, перил, пандусов для маломобильных групп населения (1 этаж)	9 шт.	
Обследование и контрольная герметизация межпанельных швов	15 квартир	
Укрепление решеток на переходных балконах 9 подъездов	144 шт.	
Покраска фасада здания, цоколя 1 этажей, входной группы, мусорокамер 1-9 под.	390 м2	
Ремонт, покраска приемков (вход в подвальное помещение)	3 шт.	
ТО очистных сооружений "Flo Tenk-SB" КНС, сорбционный блок, бензомаслоотделитель	3 шт.	
Прочистка сорбционного блока, бензомаслоотделителя "Flo Tenk-SB" КНС, замена фильтров	2 шт.	
ТО насосов GRUNDFOS, станции управления LCD 108	5 шт.	
ТО ливневых колодцев КК1-КК8	8 шт.	
ТО прочистка, промывка железобетонного очистительного резервуара	2 шт.	
Пролив водой трассы наружной ливневой канализации К2 на участке от колодца №15 до КНС	9 шт.	Застоев воды не обнаружено, пролив равномерный
Прочистка дренажа ливневки двора	3 шт.	
Изготовление и монтаж дополнительных дверей (решеток) выхода на кровлю 17 этажей с 1 по 9 подъезды	9 шт.	
Установка навесных замков на двери (решетки) выхода на кровлю 17 этажей с 1 по 9 подъезды	9 шт.	
Покраска дополнительных дверей (решеток) выхода на кровлю 17 этажей с 1 по 9 подъезды	9 шт.	
Установка личинок на металлические двери выхода на кровлю	9 шт.	
Установка личинок на металлические двери входа в подвал	3 шт.	
Установка виброопор под вытяжные вентиляторы	72 шт.	
Установка вибровставок между вентилятором и вентиляционной шахтой	72 шт.	
Протяжка контактов ВРУ	5 ВРУ	
Замена вентиляторов	20 шт.	

Покраска (грунтовка) виброопор под вытяжные вентиляторы	72 шт.	
Установка песочницы на детской площадке	1 шт.	
Установка ограждающего забора на детской площадке	17, 5 м.	
Укладка тротуарной плитки со стороны леса (3 подъезд), с торца здания (1 подъезд)	2 дорожки	S=21 м2, S=58 м2
Посев травы	2000 м2	
Установка ограждающего забора вдоль тарзанки	88 м.	
Высадка кустов (шиповника) на придомовой территории (вдоль тарзанки)	50 шт.	
Покос травы	5 раза	S=2, 646 м2
Высадка деревьев (каштанов) на придомовой территории	13 шт.	
Установка дорожных знаков "Жилая зона", "Конец жилой зоны", "Стоянка запрещена"	3 шт.	
Установка светодиодной адресной таблички на дом "Окружная д.13"	1 шт.	
Установка информационных стендов в подъездах (и при входе в офис УК)	10 шт.	
Прокладка трубопровода для полива 3п., 7п., 6п.	3 шт.	
Закупка и монтаж щетинистого покрытия на входных группах подъездов	10шт.	
Ремонт ступенек (металлических) подъездных	20 шт.	
Закупка резиновых ковриков для входных групп	10 шт.	
Замена шлагбаума при въезде на придомовую территорию	1 шт.	
Проведение дней открытых дверей	4 раза	
Проведение праздников для жителей (Масленица, Новый Год)	2 раза	
Проведение субботника	2 раза	
Подготовка дома к отопительному сезону		
Гидравлическое испытание внутридомовой системы отопления		Выполнено
Гидропневмопромывка системы отопления здания		Выполнено
Ревизия, ремонт грязевиков		Выполнено
Ревизия, ремонт элеваторных узлов и запорной арматуры внутренних систем здания		Выполнено
Гидравлическое испытание наружных тепловых сетей отопления, находящихся на балансе потребителя		Выполнено
Изолирование системы отопления и ГВС		Выполнено
Заявки поступившие от жителей		
Вентиляция	25 шт.	Выполнено
Внутриквартирные (залив и т. П.)	71 шт.	Выполнено
Водоснабжение (установка фитингов и т.п.)	64 шт.	Выполнено
Домофон	34 шт.	Выполнено
Лифт	427 шт.	Выполнено
МОП(не работает замок, залив и т.п. в местах общего пользования)	129шт.	Выполнено
Канализация	6 шт.	Выполнено
Отопление	267 шт.	Выполнено
Окна	1 шт.	Выполнено
Пожарная система	1 шт.	Выполнено
Электроэнергия (выбивает автомат и т.п.)	79 шт.	Выполнено

Общий итог	1104 шт.	Выполнено
Паспортный стол		
Кол-во зарегистрированных временно	49 шт.	
Кол-во прописанных	199 шт.	
Уборка		
Уборка придомовой территории	согласно графику	
Уборка мест общего пользования	согласно графику	